



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	801/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.11.2016
Dátum vyhotovenia:	27.10.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Janiková, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, za kúpnu cenu€/m² + DPH a to:

1. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1995 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jozefa Janíka a manželku Alicu Janíkovú rod. Dragulovú, obaja bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníkov garáže súp. č. 2471, LV č. 3024, postavenej na tomto pozemku.
2. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1996 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Štefana Kiačka, bytom R. Peregrína č. 3, Nitra - vlastníka garáže bez súp. čísla, postavenej na tomto pozemku.
3. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1997 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jána Kovačovského, bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníka garáže súp. č. 2473, LV č. 6125, postavenej na tomto pozemku s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára nasledovne:
 - 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvys tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve obyvateľov priľahlých bytových domov. Užívanie všetkých 3 garáží bolo povolené Rozhodnutím Odboru pre výstavbu a vodné hospodárstvo MsNV v Nitre č. Výst. 3177/72-Sr. zo dňa 5.VI.1972.

Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú predmetné nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné stanovené podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra v platnom znení z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže v ich vlastníctve.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra
(manž. Janíkoví, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 8.9.2016 schválilo uznesením č. 281/2016-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať pozemky** vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3681, a to:

1. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1995 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jozefa Janíka a manželku Alicu Janíkovú rod. Dragulovú, obaja bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníkov garáže súp. č. 2471, LV č. 3024, postavenej na tomto pozemku.
2. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1996 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Štefana Kiačka, bytom R. Peregrína č. 3, Nitra - vlastníka garáže bez súp. čísla, postavenej na tomto pozemku.
3. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1997 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jána Kovačovského, bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníka garáže súp. č. 2473, LV č. 6125, postavenej na tomto pozemku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve obyvateľov priľahlých bytových domov. Užívanie všetkých 3 garáží bolo povolené Rozhodnutím Odboru pre výstavbu a vodné hospodárstvo MsNV v Nitre č. Výst. 3177/72-Sr. zo dňa 5.VI.1972.

Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú predmetné nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné stanovené podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra v platnom znení z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže v ich vlastníctve.

Odbor majetku MsÚ Nitra obdržal žiadosť Jozefa Janíka a manželky Alice, obaja bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra, zo dňa 17.05.2016 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, „C“KN parc. č. 1995 – **zastav. plochy o výmere 27 m², LV č. 3681 na ktorom leží stavba v ich vlastníctve - garáž súp. č. 2471, LV č. 3024.**

Garáž bola postavená v r.1972 a žiadatelia ju nadobudli od manželov Hochmanových kúpnu zmluvou v r. 1986.

Garáž na vedľajšej parc. č. 1996 – zast. plochy o výmere 27 m², bez súp. čísla patrí Štefanovi Kiačkovi, bytom R. Peregrína č. 3, ďalšia garáž na parc. č. 1997 – zast. plochy o výmere 27 m², súp. č. 2473 je vo vlastníctve Jána Kovačovského, bytom ul. R. Peregrína 5, Nitra. Užívanie všetkých 3 garáží bolo povolené Rozhodnutím Odboru pre výstavbu a vodné hospodárstvo MsNV v Nitre č. Výst. 3177/72-Sr. zo dňa 5.VI.1972.

Jednotlivých vlastníkov garáží sme oboznámili s uznesením, na základe čoho nám zaslali vyjadrenia, že súhlasia s odkúpením predmetných pozemkov, ale nesúhlasia s odporúčenou kúpnu cenou 100,-€/m² + DPH v zmysle uznesenia Komisie MZ pre financovanie č. 98/2016 zo dňa 7.7.201, z dôvodu, že sa nejedná o nový stavebný pozemok, garáže postavili v r. 1972 a navrhli jej zníženie na 50,-€/m² - manž. Janíkoví a Š. Kiaček. J. Kovačovský navrhol zníženie kúpnej ceny o 20 %, zároveň požiadali o úhradu kúpnej ceny formou splátok. Komisia MZ pre financovanie prehodnotila výšku kúpnej ceny a uznesením

č. 157/2016 zo dňa 20.10.2016 odporučila jej zníženie na 70,-€/m² + DPH, tak ako je uvedené nižšie.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval dňa 20.6.2016 - nesúhlasí s odpredajom pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 7.7.2016 uznesením č. 98/2016 a dňa 20.10.2016 uznesením č. 153/2016 odporučila MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“KN parc. č. 1995 na LV č. 3681 v k.ú. Nitra, na ktorom je postavená stavba súp. č. 2471 – garáž na LV č. 3024, pre Jozefa Janíka a manž. Alicu Janíkovú, obaja bytom ul. R. Peregrína 5, Nitra za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára. Komisia zároveň odporúča ponúknuť na odpredaj susedné pozemky reg. „C“KN parc. č. 1996 a parc. č. 1997 vo vlastníctve Mesta Nitra, vlastníkom ďalších garáží, ktoré sú postavené na mestských pozemkoch.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra bude prerokovaný dňa 2.11.2016 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (manž. Janíkoví, Š. Kiaček a J. Kovačovský, ul. R. Peregrína) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Garáže 6.7.2016



Vnútroblok ul. R Peregrína a ul. Čs. armády 6.7.2016

mat.č. 801/2016

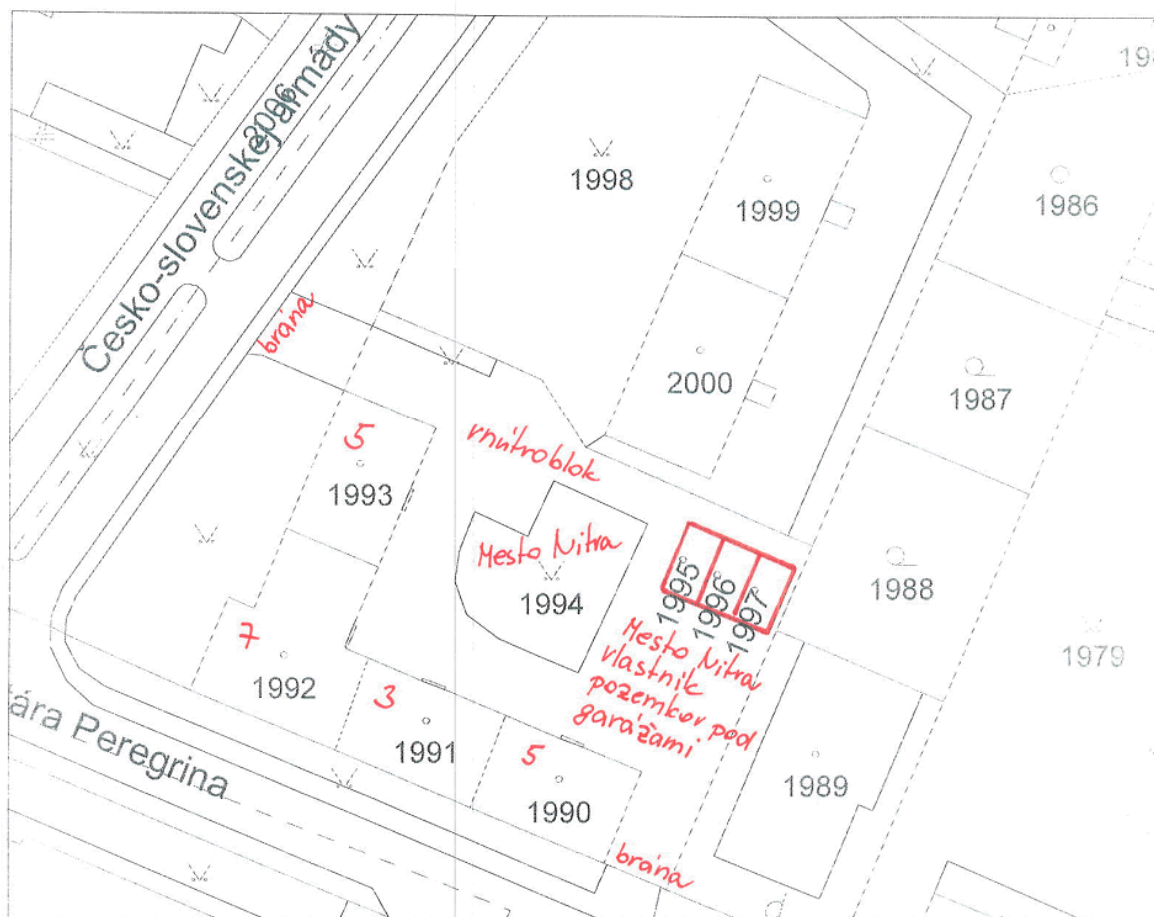
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

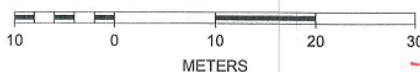
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

24. augusta 2016 17:29



SCALE 1 : 575



- garáž s.č. 2471 na p.č. 1995, LV 3024
vo vlastníctve manželov Janíkových
- garáž bez s.č. na p.č. 1996
vo vlastníctve Štefana Kiačeka
- garáž s.č. 2473 na p.č. 1997 LV 6125
vo vlastníctve Jána Kovačovského